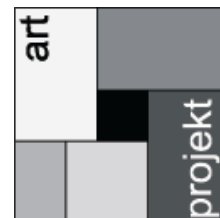


759-2015
TOM IA

ART PROJEKT K&M Sp. z o.o.
83-400 Kościerzyna
ul. Przemysłowa 7f
tel./fax: +48 58 680 83 69
kom. 0 605 10 22 46
e-mail: artprojekt-km@artprojekt-km.eu



PROJEKT BUDOWLANY EGZ. NR 1

NAZWA INWESTYCJI ***Zmiana konstrukcji dachowej istniejącego budynku
użyteczności publicznej z nadbudową o poddasze
nieużytkowe***

INWESTOR *URZĄD GMINY DZIEMIANY
UL. 8 MARCA 3
83-425 DZIEMIANY*

ADRES
INWESTYCJI *nr dz. 75/5, 70/1, 71/1, 75/2, obręb Dziemiany, gm. Dziemiany*

BRANŻA *ARCHITEKTURA*

FAZA *PROJEKT BUDOWLANY*

SPIS ZAWARTOŚCI	1. STRONA TYTUŁOWA	STR. 1
	2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	STR. 3
	3. OPIS TECHNICZNY	STR. 4-16
	4. INFORMACJA BIOZ	STR. 13-15
	5. SPIS RYSUNKÓW	STR. 15-16
	6. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	STR. 17
	7. TOM IB – PROJEKT BUDOWLANY BRANŻA KONSTRUKCYJNA	

Projektował w branży architektonicznej:

mgr inż. arch. Jarosław Krause

upr. nr W/8/2006

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Marek Nodzyński

upr. nr 546/POOKK/2013,

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Kościerzyna, czerwiec 2015

Zawartość opracowania

I.	Oświadczenia projektantów	3
II.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki	4
1.	Podstawa opracowania	4
2.	Przedmiot inwestycji.....	4
3.	Istniejący stan zagospodarowania działek	4
4.	Projektowane zagospodarowanie działek	4
4.1.	Rozbiórka	5
5.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki	6
6.	Dane informujące na temat wpisu działki do rejestru zabytków oraz czy podlega ona ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	6
7.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę	6
8.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	6
9.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	7
III.	Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	7
1.	Dane wprowadzające	7
2.	Forma architektoniczna i funkcja obiektu	7
3.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu	7
4.	Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane	7
5.	Konstrukcja obiektu – oddzielne opracowanie, wg projektu konstrukcyjnego Tom IB.....	9
6.	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	10
6.1.	Ściany zewnętrzne – projektowane	10
6.2.	Stropy i podłogi	10
6.3.	Zabudowa otworów okiennych oraz stolarka.....	10
6.4.	Kominy wentylacyjne.....	10
6.5.	Obudowa istniejącej attyki.....	11
6.6.	Izolacje	11
7.	Wyposażenie budowlano-instalacyjne budynku	11
7.1.	Instalacja sanitarna	11
7.2.	Instalacja grzewcza.....	11
7.3.	Instalacja wentylacyjna	11
7.4.	Instalacja elektryczna, wg oddzielnego opracowania	11
7.5.	Instalacja odgromowa, wg oddzielnego opracowania	11
7.6.	Instalacja kanalizacji deszczowej	11
7.7.	Gospodarka odpadami.....	11
8.	Elementy wykończeniowe	12
8.1.	Wykończenie zewnętrzne	12
8.2.	Wykończenie wewnętrzne.....	12
9.	Charakterystyka izolacyjności termicznej obiektu	12
IV.	Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu.....	12
V.	Informacja BIOZ	13
VI.	Informacja o ochronie praw autorskich	15
VII.	Część rysunkowa i dokumenty formalno-prawne	15

I. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20, pkt. 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz.U. 2013 poz. 1409 z dnia 30.04.2015.) oświadczamy, że niniejszy **Projekt zmiany konstrukcji dachowej istniejącego budynku użyteczności publicznej z nadbudową o poddasze nieużytkowe.** sporządziliśmy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża architektoniczna

Projektant:

mgr inż. arch. Jarosław Krause

upr. nr W/8/2006

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Marek Nodzyński

upr. nr 546/POOKK/2013.

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- Decyzja o Warunkach Zabudowy
- obowiązujące przepisy i normy
- inwentaryzacja stanu istniejącego

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zmiana konstrukcji dachowej istniejącego budynku użyteczności publicznej z nadbudową o poddasze nieużytkowe, zlokalizowanego na terenie działek nr 75/5, 70/1, 71/1, 75/2 położonych w obrębie Dziemiany, gm. Dziemiany.

3. Istniejący stan zagospodarowania działek

Obiekt znajduje się w obrębie czterech działek o łącznej powierzchni 0,55ha. Działka nr 75/5, od strony północnej i zachodniej, przylega do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. W południowej części działki znajduje się parking a cała jej reszta porośnięta jest zielenią niską. Na działce nr 75/2 znajduje się część budynku Policji, który stoi również na działce sąsiedniej. Na działkach nr 70/1 i 71/1 znajduje się większa część budynku, który jest przedmiotem inwestycji. Poza tym mieści się na nich droga podrzędna, dojazdowa do zaplecza Urzędu Gminy. Układ komunikacyjny, ukształtowanie terenu, zieleń niska i wysoka pozostaje bez zmian. Dojazd na działkę możliwy z drogi oznaczonej na rysunku planu jako działka nr 75/4.

Działki graniczą:

- od strony północnej- z działką nr 68
- od strony wschodniej- z działką nr 75/4
- od strony zachodniej- z działkami nr 69/1, 70/2, 71/4
- od strony południowej- z działkami nr 71/3, 75/3

4. Projektowane zagospodarowanie działek

Przede wszystkim ulega zmianie forma architektoniczna istniejącego budynku. Został zmieniony dach, z płaskiego na stromy w części północnej i środkowej. W części południowej pozostawiono dach płaski lecz obłożono go w wyższej części z zewnątrz płytami stalowymi powlekanyymi. Obiekt budowlany wg warunków zabudowy powinien uwzględniać ochronę interesów osób trzecich przed:

- a) pozbawieniem: - dostępu do drogi publicznej, - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby.

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w w/w zakresie.

Ponadto zaplanowano rozbiórkę istniejących schodów w południowej części budynku oraz istniejącego stropodachu gdzie zostanie zmieniona konstrukcja dachowa istniejącego budynku wraz z nadbudową o poddasze nieużytkowe.

4.1. Rozbiórka

1) Rozbiórka ścian

Ściany budynków rozbierać wyłącznie ręcznie, przy użyciu elektronarzędzi. Rozbiórkę wykonywać warstwami, z rusztowań. Ściany istniejące należy rozebrać w całości do wysokości stropu. Ubytki w posadzce należy uzupełnić szlichtą oraz wykończyć gładzią samopoziomującą. Informacje dotyczące lokalizacji ścianek attykowych oraz schodów zewnętrznych podlegających rozbiórkom zostały podane w dokumentacji rysunkowej.

2) Bilans odpadów i sposoby ich zagospodarowania

Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest do segregacji materiałów z rozbiórki.

Odpady należy wywieźć na wysypisko do utylizacji.

Rodzaje odpadów z rozbiórki oraz ich szacunkowe ilości:

Kod	Rodzaj odpadu
17 01	Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
17 01 02	Gruz ceglany
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów
17 01 80	Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.
17 01 82	Inne nie wymienione odpady
17 02	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych
17 02 03	Tworzywa sztuczne
17 04	Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali
17 04 05	Żelazo i stal
17 04 07	Mieszanki metali

Stal: 0,229 m³

Gruz ceglany / betonowy: schody – 3m³, murki attyki – 0,47m³, warstwy stropodachu – 67m³

Wszystkie materiały z rozbiórki stanowią własność wykonawcy robót.

Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych:

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia:

- teren oznakować tablicami ostrzegawczymi „Roboty rozbiórkowe wstęp wzbroniony”,
- w przypadku występowania mediów w budynku, należy je odłączyć od budynku,
- przygotować teren przy obiekcie na tymczasowe składowisko materiałów uzyskanych z rozbiórki.
- zbędny rozebrany materiał w dużych ilościach nie powinien stanowić zagrożenia i powinien być natychmiast wywożony na wskazane miejsce lub wysypisko.

Zabrania się prowadzenia robót rozbiórkowych :

- w złych warunkach atmosferycznych, np. przy prędkości wiatru przekraczającego 10m/s.

Przed pracami rozbiórkowymi kierownik budowy powinien przeszkolić ekipę robotników pod względem bezpieczeństwa oraz zapoznać robotników z przewidywaną kolejnością robót rozbiórkowych. W trakcie robót rozbiórkowych kierownik robót zobowiązany jest wskazywać miejsca ustawiania drabin, rusztowań, kierować kolejnością rozbiórki oraz kontrolować sposób zabezpieczania robotników.

Podczas rozbiórki należy pamiętać:

- obalanie ścian szczytowych oraz innych części konstrukcyjnych obiektu przez podcinanie jest zabronione, ściany należy rozbierać od najwyższych warstw sposobem ręcznym,
- usuwanie jednego elementu nie może wywołać nieprzewidzianego spadku lub zawalenia się innego elementu.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Bez zmian.

6. Dane informujące na temat wpisu działki do rejestru zabytków oraz czy podlega ona ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren objęty decyzją nie jest objęty ochroną konserwatorską.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działka nie jest usytuowana w granicach terenu górniczego.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie spowoduje pogorszenia warunków w zakresie ochrony środowiska.

9. *Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.*

W przypadku natrafienia podczas wykonywania robót budowlanych na wykopaliska cenne z punktu widzenia archeologii należy niezwłocznie powiadomić konserwatora zabytków a miejsce odpowiednio zabezpieczyć.

III. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. *Dane wprowadzające*

Przedmiotem inwestycji jest zmiana konstrukcji dachowej istniejącego budynku użyteczności publicznej z nadbudową o poddasze nieużytkowe, zlokalizowanego na terenie działek nr 75/5, 70/1, 71/1, 75/2 położonych w obrębie Dziemiany, gm. Dziemiany.

2. *Forma architektoniczna i funkcja obiektu*

Funkcja obiektu pozostaje bez zmian. Przede wszystkim ulega zmianie forma architektoniczna istniejącego budynku. Został zmieniony dach, z płaskiego na stromy w części północnej i środkowej. Kąt nachylenia połaci dachu wg projektu wynosi 20°. W części południowej pozostawiono dach płaski lecz obłożono go w wyższej części z zewnątrz płytami stalowymi powlekanyymi. Wejścia i wjazdy do budynku pozostają bez zmian.

3. *Przeznaczenie i program użytkowy obiektu*

Parter (istniejące)

Bez zmian.

1 Piętro (istniejące)

Bez zmian

Poddasze nieużytkowe (nowoprojektowane)

Zaprojektowano jedno pomieszczenie nieużytkowe obejmujące swoją wielkością całe nowoprojektowane poddasze o powierzchni użytkowej: 121,49m².

4. *Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane*

Spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

Bezpieczeństwo konstrukcji: zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku, jak i osób trzecich;

Bezpieczeństwo pożarowe:

na etapie prac projektowych przewidziano problematykę związaną z bezpieczeństwem pożarowym obiektu,

- elementy drewniane zabezpieczone do parametrów nierozprzestrzeniania ognia,
- elementy wykończenia wew. spełniają wymagania bezpieczeństwa pożarowego;

Bezpieczeństwa użytkowania

Projektowane poddasze jest nieużytkowe.

Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska realizowane jest poprzez:

-materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

-obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby;

-w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem,

- obiekt został zabezpieczony przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych i wnętrza budynku, poprzez zaprojektowanie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych,

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploatacji obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników.

Ochrony przed hałasem i drganiami

Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku oraz pracę i odpoczynek w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań.

Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników (bez zmian),

b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów (bez zmian).

Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejących przyłączy. Usuwanie ścieków do kanalizacji sanitarnej poprzez istn. przyłącze, wody opadowej na teren zielony przedmiotowej działki, a odpadów do śmietnika (bez zmian).

Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego:

Rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Nie stosuje się rozwiązań z zakresu budownictwa ogólnego oraz instalacji sanitarnych i elektroenergetycznych, które nie są w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Do obowiązku użytkownika i zarządcy obiektów należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektów, po przekazaniu ich do użytkowania, przeprowadzanie odpowiednich przeglądów, ocen oraz bieżących remontów, wymaganych przez prawo.

Niezbędne warunki do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Projekt dotyczy zmiany konstrukcji dachowej oraz nadbudowy.

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Informacja do planu BIOZ została dołączona do projektu.

Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

Nie dotyczy.

Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Nie dotyczy.

Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej.

Bez zmian.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej:

W projekcie nie zachodzą zmiany w tym zakresie.

Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Informacja do planu BIOZ została dołączona do projektu.

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

5. Konstrukcja obiektu – oddzielne opracowanie, wg projektu konstrukcyjnego Tom IB**a) Fundamenty**

Bez zmian.

b) Ściany

Niższych kondygnacji bez zmian. Ściana kolankowa frontowa nowoprojektowanego dachu wykonana z żelbetu o grubości 25cm, od strony wewnętrznej wykończona tynkiem cementowo-wapiennym. Od strony zewnętrznej łąty 4cm przymocowane do bloczków za pomocą profili lub profile drewniane 4x12cm mocowane bezpośrednio do ściany budynku. Jako wykończenie zewnętrzne deskowanie pokryte blachą powlekaną. Ściana szczytowa nowoprojektowanego dachu wykonana z żelbetu o grubości 25cm. Od strony zewnętrznej łąty 4cm przymocowane do bloczków za pomocą profili lub profile drewniane 4x12cm mocowane bezpośrednio do ściany budynku. Jako wykończenie zewnętrzne – obłożenie drewnem poziomym lub wyrobienie frezu w tynku.

c) Strop/ podłoga

Niższych kondygnacji bez zmian. Konstrukcja nośna nad użytkową częścią obiektu pozostaje po rozbiórce istniejącego stropodachu.

d) Dach

Dach z drewna sosnowego: krokwiowo-płatwiowy, kryty blachą powlekaną w kolorze szarym po uprzednim położeniu łąt i deskowaniu. Połąc dachowa pokryta wiatroizolacją ułożoną na krokwiach 7x20cm. Krokwie oparte na murlacie wykonanej z belki 14x14cm. Płatwie pośrednie o wymiarach 14x14cm oparte na słupach o przekroju 14x14cm stojących na podwalinie wykonanej z belki drewnianej 14x14cm leżącej na konstrukcji pozostałej po rozbiórce istniejącego stropodachu. Drewno powinno być klasy C24. Ocieplenie dachu; 20cm wełny mineralnej oraz folia paroizolacyjna. Całość wykończona od wewnątrz płytami g-k.

e) Impregnacja

Wszystkie produkty muszą zostać zaimpregnowane, miejsca ewentualnych docięć zaimpregnować na budowie.

6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

6.1. Ściany zewnętrzne – projektowane

B1 – ściana frontowa

- -blacha powlekana kolor szary
- -deska 2cm
- -łata 4cm mocowana do ściany za pomocą profili lub profil drewniany 4x12cm mocowany bezpośrednio do ściany budynku
- Żelbet 25cm
- Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny 1,5cm

B2 – ściana szczytowa

- -deska 2cm
 - -łata 4cm mocowana do ściany za pomocą profili lub profil drewniany 4x12cm mocowany bezpośrednio do ściany budynku
 - Żelbet 25cm
 - Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny 1,5cm
- (możliwość wyrobienia elewacji drewniane w tynku)

6.2. Stropy i podłogi

P1 – projektowany dach

- -blacha powlekana kolor szary
- -deska 2cm
- -łata 4cm
- -wiatroizolacja
- -krokwie 20cm + wełna mineralna
- -folia paroszczelna
- -płyta g-k na stelażu

P2 – istniejący stropodach

- –warstwa wyrównawcza samopoziomująca 2cm
- –istniejąca konstrukcja stropodachu

6.3. Zabudowa otworów okiennych oraz stolarka

Węgarki minimum 3cm. Okno nowoprojektowane powinno posiadać okalający fartuch z folii. Okna o współczynniku przenikalności cieplnej $U < 1.3$. Okna aluminiowe grafitowe.

6.4. Kominy wentylacyjne.

Istniejące kominy przemurować z uwzględnieniem nowoprojektowanego dachu ($h = 50\text{cm}$ powyżej połaci dachu) za pomocą pustaków wentylacyjnych ceramicznych lub betonowych, całość obudować cegłą pełną.

otynkować i zakończyć od góry czapą betonową o wysięgu poza lico ściany min. 5cm. Otwory wentylacyjne na szczycie zakryć kratką metalową p omalowaną proszkowo w kolorze szarym.

6.5. Obudowa istniejącej attyki.

Istniejącą attykę obudować płytami stalowymi powlekanyymi w kolorze szarym mocowaną za pomocą wkrętów do rusztu. Ruszt wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym ze stalowych rur kwadratowych 40x40x4mm.

6.6. Izolacje

- przeciwwilgociowa pozioma 2x papa
- paroizolacja i wiatroizolacja w połaciach dachowych
- izolacja termiczna z wełny mineralnej: w połaciach dachowych wełna mineralna gr. 20cm

7. Wyposażenie budowlano-instalacyjne budynku.

7.1. Instalacja sanitarna

Bez zmian.

7.2. Instalacja grzewcza

Bez zmian.

7.3. Instalacja wentylacyjna

Bez zmian. Przedłużone zostały kominy wentylacyjne (Patrz punkt 6.4.)

7.4. Instalacja elektryczna, wg oddzielnego opracowania

Bez zmian. Dodatkowo proponuje się montaż oświetlenia ściennego na zachodniej ścianie budynku.

7.5. Instalacja odgromowa, wg oddzielnego opracowania

Bez zmian.

7.6. Instalacja kanalizacji deszczowej

Bez zmian.

7.7. Gospodarka odpadami

Bez zmian.

8. Elementy wykończeniowe

8.1. Wykończenie zewnętrzne

Stolarka drzwiowa i okienna według zestawienia na rys. nr A-10

Odnowienie istniejącego tynku na tynk wapienny w kolorze białym, jak budynek.

Obudowa istniejącej attyki płytami stalowymi na ruszcie zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

8.2. Wykończenie wewnętrzne

Ściany gruntowane masą tynkarską, pokryte gładzią i malowane na biało farbą emulsyjną do malowania wewnętrznego.

9. Charakterystyka izolacyjności termicznej obiektu

Bez zmian.

IV. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU

Warunki pożarowe budynku nie podlegają zmianie.

V. INFORMACJA BIOZ

NAZWA INWESTYCJI	<i>Zmiana konstrukcji dachowej istniejącego budynku użyteczności publicznej z nadbudową o poddasze nieużytkowe</i>
INWESTOR	URZĄD GMINY DZIEMIANY UL. 8 MARCA 3 83-425 DZIEMIANY
ADRES INWESTYCJI	nr dz. 75/5, 70/1, 71/1, 75/2, obręb Dziemiany, gm. Dziemiany

Opracował:**Podpis:**

mgr inż. arch. Jarosław Krause

upr. nr W/8/2006

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Marek Nodzyński

upr. nr 546/POOKK/2013,

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Kościerzyna, czerwiec 2015

BIOZ - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zmiany konstrukcji dachowej istniejącego budynku użyteczności publicznej z nadbudową o poddasze nieużytkowe w Dziemianach, koło Kościerzyny

Podstawa sporządzenia informacji

- art.20, ust.1, pkt 1b Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. Dz.U.00.106.1126 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 poz. 1126)

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku Urzędu Gminy o stromy dach wraz z elewacją oraz pomieszczeniem technicznym w miejscowości Dziemiany.

Istniejące obiekty budowlane

Działka objęta opracowaniem jest zabudowana, zagospodarowana. Przed Urzędem od strony zachodniej mieści się parking.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Do ewentualnie przewidywanych zagrożeń w obrębie inwestycji zaliczyć można:

- możliwość upadku podczas prac montażowych,
- możliwość uszkodzenia ciała związaną z upadkiem sprzętu/materiału,
- możliwość porażenia prądem podczas używania elektronarzędzi,
- urazy oczu: mechaniczne, chemiczne i termiczne,
- stłuczenia i skaleczenia rąk i nóg podczas przenoszenia materiału/sprzętu.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- okresowe szkolenia z zakresu przepisów BHP
- szkolenie wstępne z zakresu BHP
- szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do robót, zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003,Nr 47,poz.401)
 - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.nr 129,poz.844 ze zm.)
 - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz.U.nr 62,poz 288.)

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom
 - szkolenia BHP
 - środki ochrony indywidualnej

- stały nadzór nad wykonywanymi robotami
 - oznakowanie placu budowy
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
 - przerwanie pracy
 - udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba
 - powiadomienie kierownika budowy
 - wezwanie pogotowia ratunkowego, jeśli zachodzi potrzeba również służb specjalistycznych (Straż, Elektrownia, Policja)
 - wezwanie Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy
- środki ochrony indywidualnej:
 - rękawice robocze
 - odzież robocza
 - buty robocze
 - kaski ochronne z atestem
 - okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami)
- zasady nadzoru nad robotami szczególnie niebezpiecznymi:
 - roboty wykonywane pod nadzorem bezpośredniego przełożonego
 - roboty wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierownika robót.

Roboty wewnętrzne:

- codziennie przed przystąpieniem do prac sprawdzić stan elektronarzędzi.

VI. INFORMACJA O OCHRONIE PRAW AUTORSKICH

Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim. Dokonywanie jakichkolwiek zmian względem projektu bez zgody projektanta jest zabronione. Kopiowanie niniejszej dokumentacji lub jej części bez zgody projektanta jest zabronione. Wszelkie zmiany względem projektu, należy konsultować z projektantem.

Autor Projektu

mgr inż. arch. Jarosław Krause

VII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA I DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

Rys. nr I-1	Inwentaryzacja – rzut 2 piętra	1:50
Rys. nr I-2	Inwentaryzacja – rzut dachu	1:50
Rys. nr I-2.1	Inwentaryzacja – przekrój A-A	1:50
Rys. nr I-3	Inwentaryzacja – przekrój B-B	1:50
Rys. nr I-4	Inwentaryzacja – przekrój C-C	1:50
Rys. nr I-5	Inwentaryzacja – elewacja północna i południowa	1:50
Rys. nr I-6	Inwentaryzacja – elewacja zachodnia i wschodnia	1:50

Rys. nr Z-1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Rys. nr A-1	Rzut wieży dachowej	1:50
Rys. nr A-2	Rzut dachu	1:50
Rys. nr A-3	Przekrój A-A	1:50
Rys. nr A-4	Przekrój B-B	1:50
Rys. nr A-5	Przekrój C-C	1:50
Rys. nr A-6	Elewacja zachodnia	1:50
Rys. nr A-7	Elewacja wschodnia	1:50
Rys. nr A-8	Elewacja północna	1:50
Rys. nr A-9	Elewacja południowa	1:50
Rys. nr A-10	Zestawienie stolarki	1:50